

ПРИЛОЖЕНИЕ А:

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 8А, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ
НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ:**

ЗА

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно влезлия в сила през 2020г. окончателен проект на ОУП на Община Рила територията на Рилски манастир обхваща площ 25.7 ха, като една част от нея е устроена в строителната граница на населено място Рилски манастир, а останалата – извън нея (7,577 ха са разположени в границите на групата НКЦ „Комплекс Рилски манастир“, 18,124 ха са разположени в границите на охранителна зона „А“ на културното наследство на Рилската света обител, обявени в ДВ, бр.73 от 1992 г.). Настоящия проект на ПУП - ПРЗ на населено място Рилски манастир (в т.ч. местност Обедище и местност Манастирски) - фаза окончателен проект, включва територия с площ 25.7 ха, така, както е посочено в ОУП О Рила, в границите на която попадат следните имоти, посочени в *Таблица 1*:

**Таблица 1. ПИ с идентификатори от КК и КР, предмет на ПУП – ПРЗ на Рилски манастир,
(съгласно с ОУП Община Рила-2020г.)**

ПИ в границите на населено място Рилски манастир			ПИ извън границите на населеното място Рилски манастир		
62685.60.1;	62685.60.2;	62685.60.	62685.60.1	62685.60.19;	62685.60.2
62685.60.4;	62685.60.5;	62685.60.	62685.60.2	62685.60.23;	62685.60.2
62685.60.7;	62685.60.8;	62685.60.	62685.60.2	62685.60.26;	62685.60.2
62685.60.10;	62685.60.11	62685.60.1	62685.60.2	62685.60.30;	62685.60.3
62685.60.13;	62685.60.14	62685.60.1	62685.60.3	62685.60.33;	62685.60.4
62685.60.16;	62685.60.17	62685.60.1	62685.60.4	62685.60.55;	62685.60.5
62685.60.21;	62685.60.4	62685.60.4	62685.60.5	62685.60.58;	62685.60.5
62685.60.51;	62685.60.52	62685.60.5	62685.60.6	62685.60.62;	62685.60.6
62685.60.54			62685.60.6	62685.60.70;	62685.60.7
			62685.60.7	62685.60.75	

За съвременното устройство на манастирския комплекс, като действаща монашеска обител, както и за опазването на културното и природното наследство с проекта на ПУП - ПРЗ е предвидено благоустройство на територията и ново застрояване, разположено извън манастирското ядро - в т.нар. Самоковски двор, историческо съсредоточие на манастирски стопанско-обслужващи сгради и дейности на открито.

Необходимото ново застрояване (т.нар. „високо строителство“ в т.1. в I. Режим за опазване в границите на груповите паметници - комплекси от раздел Б. „Предложение за режими за опазване“ от Приложението към Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. - в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.), е допустимо само като:

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

реконструкция - възстановяване на изчезнали и аварийно премахнати обеми, основано на доказателствен картен, графичен и снимков материал.

Необходимото благоустройство (т.нар. „ниско строителство“ в т.3 в I. Режими за опазване в границите на груповите паметници - комплекси от раздел Б. „Предложение за режими за опазване“ от Приложението към Протокола от 07.05.1992 г.) включва: *настилки, ниски подпорни стени, площадки и др. за достъп и обслужване на високото застрояване.*

Съобразено с горното, в новите строителни граници на населено място Рилски манастир, определени с проекта на ПУП - ПРЗ са формирани четири квартала с големи УПИ (съгласно чл. 22 (1) от ЗУТ) , от които два квартала са в н. м. Рилски манастир, един квартал е в местност Обедище и един квартал е в местност Манастирски

В н.м. Рилски манастир, двата квартала са разделени от единствената за населеното място улица с осови точки №№1-32-38 в границите на ПУП, която представлява част от преминаващия път на републиканската пътна мрежа РПМ III-107 Рила - Пастра - Рилски манастир — Кирилова поляна. Всеки от двата квартала включва няколко урегулирани поземлени имоти, а именно:

- *В квартал 1*, разположен южно от улицата с о.т. 1-21, са включени три урегулирани поземлени имота, попадащи в четири териториално-устройствени зони по ОУП на община Рила – 2020г.: „зона Ткин“; „зона Ттр“; „зона Пз“ и „зона Рм“, подложени под въздействието на пет устройствени режима: „Ткин 1“; „Ткин 2“; „Ткин 6“; „Ткин 8“ и „Ткин 9“. В този квартал са предвидени големи урегулирани поземлени имоти с конкретно предназначение за:

- УПИ I-60.6, 60.10, 60.11, 60.12, 60.13, 60.14, 60.15, 60.45 , *манастирски комплекс* - КИН и обитаване (комплекс храм, монашеска обител и стопанство);
- УПИ II- 60.3, 60.4, 60.5, 60.8, 60.16, 60.17, 60.21, 60.52, *за манастирски комплекс и обслужване* - КИН и обществено обслужване, вкл. ПП-защита и инженерно-техническа инфраструктура (комплекс манастирско подворие, стопанство и ЛПСОВ);
- УПИ III- 60.54, *водно течение (речно корито и превенция на риска от брегови разрушения)*

Образуването на големи урегулирани поземлени имоти в квартал 1, оформени чрез обединяване в общ УПИ на няколко съседни поземлени имота се основава на чл.108 ал.5 от ЗУТ, поради:

- наличие на заварено комплексно застрояване, представляващо недвижимо културно наследство от национално и световно значение;
- наличие на заварено комплексно застрояване, представляващо сграден фонд обслужващ нуждите на Рилската света обител;
- наличие на изградена обща техническа инфраструктура, обслужваща завареното застрояване.

- *В квартал 2*, разположен северно от улицата с о.т. 1-21 са включени няколко урегулирани поземлени имота, попадащи в две териториално-устройствени зони: „зона Пз“ и „зона Рм“, но подложени под въздействието на три устройствени режима: „Ткин 1“; „Ткин 2“ и „Ткин 9“. В този квартал са предвидени урегулирани поземлени имоти с конкретно предназначение за:

- УПИ I-60.9, *за манастирски к-с и превантивна защита* - КИН - административно и институционално обслужване, вкл. противопожарна защита и техническа инфраструктура;
- УПИ II-60..1, *за манастирски к-с* - КИН - комплекс манастирска гостилница;
- УПИ III- 60.54, *водно течение и инженерни съоръжения за превенция на риск от брегови разрушения* †
- УПИ IV- 60.2 , *за манастирски к-с* - КИН и институционално-търговска

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

инфраструктура

В местност Обедище единствения квартал е разположен на север от улица с осови точки №№ 22-32., която е част от РПМ III-107 Рила - Пастра - Рилски манастир — Кирилова поляна. В квартала са включени няколко урегулирани поземлени имоти, а именно:

- УПИ I-60.36, за *туристическа инфраструктура*
- УПИ II-60.36, за *обслужващ манастирския к-с поклоннически /посетителски информационен център*
- УПИ III- 60.75, за *пътен кантон с база за транспортна техника*

В местност Манастирси единственият квартал е разположен южно от улица с осови точки №№22-32, северно от улица с осови точки №№ 32-38. , като улица с о.т.№ 22-32 е част от РПМ III--107 Рила - Пастра - Рилски манастир — Кирилова поляна. В квартала има само един УПИ :

- УПИ I-60.29, за *полифункционално обслужване на манастирския к-с – паркинг и площадка за къмпинг, озеленяване.*

С плана е идентифицирана крайна необходимост от следните нови строежи:

- пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, което да поеме обслужването на завареното съществуващо застрояване в „зона Ткин“ и „зона Рм“ (обслужвано към момента от съоръжение тип „септична яма“;
- инженерно укрепване и хидромелиоративно отводняване в югозападната част от територията на населеното място, което да отводни терена на манастирското гробище;
- природосъобразни брегозащитни и укрепващи съоръжения за спиране на обрушванията на бреговете на р. Манастирска и р. Друшлявица.
- туристическа инфраструктура , обслужващи площадки , в т.ч. за къмпинг/каравани.

Като необходимост от Възложителя е очертана и нуждата от комплексна сграда за обособяване на подворие за гости с конферентен блок, закусвалня и др., както и общежитие за оставащите за пренощуване дежурни служители в манастира. Друга необходимост за съвременните обслужващи манастира и свързани с опазването на наследството му, е устройство на складово стопанство за оборотен строителен инвентар (сглобяемо скеле, дребна строително-ремонтна техника) и строителни материали, както и ремонтни и реставрационни работилници.

Без да е необходимост, препоръчително за опазването на облика на манастирската застроявка е възстановяването/реконструирането на аварийно демонтираните към момента сгради, характерни и разпознаваеми части от манастирския комплекс - напр. жилищната сграда при гробищната градина и „хамбара“ южно от фурната. Те могат да поемат част от експозициите на манастира (попълвани непрекъснато от дарения), с което да обогатят и познавателната част на туристическия продукт.

Запазва се характерът на свободно комплексно застрояване в Самоковския двор - традиционно подворие за гости на манастира. Не се допуска изграждане на огради по границите на урегулираните поземлени имоти, с изключение на местата с денивелация на терена, създаваща опасност за живота на преминаващи хора. Допуска се изграждане на ниски подпорни стени и обезопасителни парапети.

Определя се сервитутна линия от 3 метра, изключваща застрояване по границите на имотите, граничещи с брегове на водни течения за осигуряване на възможност за превенция на риска от наводнения и за необходимо природосъобразно брегоукрепване. Не се допуска инженерна корекция на речните брегове и корита. Определя се сервитутна линия за ситуиране на ново застрояване, навлизаща отвъд изчисления хоризонтал/кота при 100-годишна вълна на заливане от реките.

Ново строителства се доказва с РУП (чл. 113 от ЗУТ) и ОГП, съгл. чл.10-11 от Наредба № 4 ОСИП

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

По отношение на комуникационно-транспортна система - през населено място Рилски манастир преминава път III-107 от РПМ като улица IV клас. Настилката на уличната мрежа (с публичен достъп) е паваж от естествен камък. В отделните урегулирани поземлени имоти се предвижда запазване на вида на настилката на съществуващата дворна алейна мрежа (дълбок калдаръм) и възстановяване на заличената алейна мрежа с трамбована трошенокаменна настилка за достъп и обслужване на всяка сграда от комплексното застрояване, както и озеленени площи и градини за ограничено обществено ползване по чл. 61 ал. 3 от ЗУТ, които не са публична собственост.

Освен нормативно необходимите места за паркиране и гариране в урегулираните поземлени имоти на урбанизираната територия на населено място Рилски манастир, с цел отдалечаване на паркинга за посетители — поклонници и туристи от манастирския комплекс и стенописите му, се предвижда изграждане на паркинг за леки коли и каравани извън населеното място - в района на Бачкова чешма, съгласно предвижданията в Плана за управление на Природния парк „Рилски манастир“.

При предвиденото проектно застрояване са отчетени границите на груповата недвижима културна ценност - комплекс и границата на охранителната зона около нея.

Предвидените дейности в новото застрояване не нарушават религиозно значимите и битовите функции на манастира, както и не оказват влияние върху предвиденото в Плана за управление на ПП „Рилски манастир“.

Таблица 2. Баланс на територията в обхвата на разработката

В строителната граница на населено място Рилски манастир	ха	%	Извън строителната граница на населеното	ха	%
Терени			Терени		
Терени за КИН и обитаване (монашеска обител)	3,15	37,7	Терени за КИН и специфично земеделие (терасовидни манастирски градини)	0,69	4,0
Терени за КИН и обществено обслужване (вкл. Противопожарна защита и техническа инфраструктура)	0,35	4,2	Терени за природозащита	13,46	77,5
Терени за КИН и многофункционално ползване (вкл. техн. инфраструктура)	4,07	48,7	Терени за паркиране и временно пребиваване в каравани	1,09	6,3
Терени за водни течения и брегоукрепване	0,45	5,4	Терени за техническа инфраструктура	0,19	1,1
Общо него терени (чл. 12 т.1 от Наредба №7 на МРРБ)	8,02	96,0	Терени за водни течения и брегоукрепване	1,45	8,4
Терени за движение и транспорт	0,32	4	Терени за движение и транспорт	0,48	2,7
Общо бруто терени (чл. 12 т.2 от Наредба №7 на МРРБ)	8,34	100	Общо	17,36	100
Територия стр. граница на населено място Рилски манастир				8,34	32,5
Територия, оставаща извън границата на населеното място				17,36	67,5
Територия в обхвата на разработката				25,70	100

Планът е с дългосрочно действие с хоризонт 2035 година, като обобщено съгласно гореизложеното, с реализацията му се предвижда разработване и реализация на следните инвестиционни проекти:

- **1 етап – до 2025 г.:**

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

- изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни битово-фекални води (първоетапна необходимост и условие за пуск в експлоатация на строежа на институционално-търговската структура в северната част на Самоковския двор, както и за поемане обслужването на всички останали сгради в редуцираните строителни граници на населеното място);
- изграждане на паркинг за леки коли и каравани, вкл. необходимата съпътстваща битова и техническа инфраструктура, разположен извън строителната граница на населеното място и по предвижданията на Плана за управление на ПП „Рилски манастир“ в района на Бачкова чешма.

• 2 етап – до 2030 г.:

- изграждане на комплексна сграда за обособяване на подворие за гости с конферентен блок, закусвалня и др., както и общежитие за оставащите за пренощуване дежурни служители в манастира сграда (Конферентен комплекс „Дружба“) вкл. благоустрояване и паркоустройство на прилежащите площи.
- инженерно укрепване и отводняване на теренен скат по протежение на западната граница на населеното място между път от РПМ III-107 и левия бряг на река Рилска.

• 3 етап – до 2035 г.:

Основно изграждане (преизграждане) реконструкция на сгради и прилежащи контактни терени, представляващи „изчезнали обеми“ и присъщата им среда - по налични материални и документални следи за автентичния „обем“, вкл.:

- Експозиционна сграда „Монашески жития“ - реконструирана жилищна сграда от подгрупата на манастирското гробище – достоверен доказателствен материал за нейната реконструкция по Режима за опазване в границата на Г-НКЦ – комплекс „Рилски манастир“ от Рилска света обител;
- Възстановена сграда „Хамбара“ (с адаптирана функция - експозиция за манастирската щампарна);
- Експо-еко-павилион „Казанчиева вила“ (реконструкция по автентични данни като експонат за традиционно строителство с природни материали) – извън границите на населеното място;
- Преустроена и основно обновена сградата, ползвана като гара за теснолинейката (1943 – 1962 г.) – адаптирана като експозиция „Дековилката“ – извън границите на населеното място.“.

Реализирането на плана не предвижда увеличаване на легловата база в населеното място и не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура на района.

Бъдещите инвестиционни намерения, предвидени с плана и описани по-горе, не предполагат значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма да определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване, вкл. по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Основен планов документ определящ териториалното устройство на терените, предмет на ПУП-ПРЗ е влезлия в сила през 2020г. окончателен проект на ОУП на Община Рила, съгласно който планът на Рилски манастир обхваща площ 25.7 ха, като една част от нея е устроена в строителната граница на населено място Рилски манастир, а останалата – извън нея, а именно:

- 7,577 ха - разположени в границите на групата НКЦ „Комплекс Рилски манастир“ и

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

- 18,124 ха - разположени в границите на охранителна зона „А“ на културното наследство на Рилската света обител, обявени в ДВ, бр.73 от 1992 г. въз основа на Приложение към Протокол от 07.05.1992 г. в изпълнение на Заповед на министъра на културата №РД-19-132 от 24.03.1992 г. с приети окончателни граници и режими за опазване на груповите недвижими културни ценности и на охранителните им зони.

Настоящият проект на ПУП - ПРЗ на населено място Рилски манастир (в т.ч. местност Обедище и местност Манастирски) - фаза окончателен проект , включва територията на Рилски манастир с площ 25.7 ха, и е изготвен на основание издадени документи по реда на ЗУТ, а именно:

- Заповед Изх. № РД-02-15-139 / 12.10.2015 г. на Зам. министър Николай Нанков – МРРБ (по чл. 124а, ал.4, т.2 от ЗУТ);
- ОУП на община Рила, окончателен проект, одобрен с Решение №778 от Протокол №3 от 13.08.2020 г. от проведено заседание на ОбС гр. Рила и неразделна част Становище на МК с изх. №33-НН-1073 от 17.07.2019 г.;
- Задание с Опорен план, изготвени по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 8, съгласувани по изискванията на:
 - чл.125 ал.6 от ЗУТ - Становище Изх. № 92-00-92 / 15.05.2015 г. на Зам. министър Бони Петрунова – МК;
 - чл.125 ал.7 от ЗУТ - Писмо Изх. № 26-00-2038 / 31.08.2015 г. на министър Ивелина Василева – МОСВ.

Проектът за ПУП- ПРЗ на населено място Рилски манастир е съобразен с:

- възстановения монашески статут на Рилския манастир по силата на Постановление №75 от 29.04.1991 г. на МС, публ. в ДВ., бр.36 от 1991 г. и
- предвижданията на устройствения план от по-горна степен (ОУП на община Рила 2020г. - окончателен проект, ведно с дадените му препоръки и поставени условия за съгласуване, и представлява по отношение на него по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Проектът за ПУП- ПРЗ осигурява обвързаност със съседните територии - по кадастрални граници, в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони по действащите Лесоустройствен план и План за управление на ПП „Рилски манастир“ при постигане на решения на поставените в Заданието специфични задачи:

- Отчетени са границите на груповия паметник на културата - комплекс и границата на охранителната зона около него, по Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. и Приложението към него (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и обявени в Списък на МК в ДВ бр.73/1992 г., с неразделна графична част - карта;
- Отчетени са режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в границите на груповия паметник и режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в охранителната му зона - по Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. и Приложението към него (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и обявени в Списък на МК в ДВ бр.73/1992 г., с неразделна графична част - карта;
- Осигурена е проходимост и обвързаност със съседните защитени територии от ПП „Рилски манастир“ с резерват „Риломанастирска гора“ и НП „Рила“;
- Осигурено е необходимото и подходящо развитие на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията (вкл. довеждащи проводни), гарантиращо устойчивост на предприетите инвестиционни намерения;
- Урегулирани са квартали и имоти, вкл. с необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита при евентуално разпространение на предвидими природни бедствия;
- Изработени са правила и нормативи за прилагане на ПУП по чл.13 ал 1 от ЗУТ, съгласно

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

чл. 108, ал. 4 от ЗУТ.

- Изработени са специфични правила и нормативи по чл.13, ал.2, т.1 от ЗУТ, като задължително изискване, поставено от чл.6 ал.3 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Рила 2020г. - окончателен проект.

Към териториите с обекти на КИН (НКЦ и паметници/възпоменателни знаци) и представляващи част от настоящия проект на ПУП- ПРЗ, в ОУП на община Рила 2020г. са приложени пет устройствени режима: Ткин1, Ткин2, Ткинб, Ткин8 и Ткин9 и четири териториално-устройствени зони: Ткин, Рм; Ттр и Пз (очертани по имотните граници на съставляващите я поземлени имоти). По този начин:

- защитената територия в обхвата на ПУП, с поземлени имоти, включени в Границата комплекса от национално значение „Рилски манастир“ (50.L), е покрита от четири вида устройствени зони: „зона Ткин“, „зона Рм“, „зона Ттр“ и „зона Пз“ е управлявана чрез режима „Ткин 1“.
- останалата защитена територия в обхвата на ПУП, е поземлени имоти, представляващи част от охранителната зона „А“ на обектите от Рилската света обител, е покрита от три вида устройствени зони: „зона Рм“, „зона Ттр“ и „зона Пз“, е управлявана чрез режима „Ткин 6“.

Петте устройствени режима, приложими към общо четирите устройствени зони в територията, предмет на настоящата разработка, са:

- „Ткин 1“ - привързан с линейно очертание на границите (т.е. само контура, без територията в тях) на обектите - групови НКЦ (описани в Протокола от 07.05.1992 г. и ДВ. бр.73 от 1992 г.) - в случая 50.1.1, 50.1.2 и 50.1.3;
- „Ткин 2“ - привързан площно към „терени“ с обекти на КИН, в случая само един конкретен поземлен имот в границата на настоящата разработка на ПУП, в който се намира само една подгрупа „манастирско ядро“ 50.L1 от комплекса „Рилски манастир 50.L;
- „Ткин 6“ - привързан с линейно очертание на границите (т.е. само контура, без територията в тях) на охранителна зона „А“ на обектите - НКЦ (описани в Протокола от 07.05.1992 г. и ДВ. бр.73 от 1992 г.);
- „Ткин 8“ - обозначаващ охранителна зона 3-10 m около възпоменателен знак — „военен паметник на загиналите поручици от 35-ти рилски випуск“ - режим, който в случая е насложен върху друга ценност - паметна плоча, вградена на източната фасада/стена на корпус в манастирския двор, представляващ неразделна част от подгруповата НКЦ „манастирско ядро“ (50.1.1.) от груповата НКЦ - комплекс „Рилски манастир“ (50.1.);
- „Ткин 9“ - привързан площно към „терени“ за опазване на НКЦ на територията в „строителните граници на населено място Рилски манастир по РП от 04.08.1976 г“, който в случая е насложен върху режима „Ткин 1“.

По отношение прилагането на ОУП на община Рила, с настоящия ПУП се променя предназначението на поземлени имоти - терени със самостоятелен устройствен режим, без да се налага изменение на ОУП на общината и при съобразяване с препоръките и условията, поставени в съгласувателното писмо от МК с изх. № 33-НН-1073 от 17.07.2019 г., като за:

- ПИ с идентификатор 62685.60.10 в границата на Г-НКЦ - комплекс „Рилски манастир“ (приемна паркинг-зона пред Дупнишката порта на манастира), т.е. в обхвата на режим „Ткин 1“, се предвижда промяна по чл.6, ал.7 във връзка с чл.4, ал.2 т.26 от ПН за приложение на ОУП-О'2020 Рила чрез приобщаване към „зона Рм“ - условие за недопустимост на дефиниране на устройствена зона за транспорт в границата на недвижимата културна ценност;
- ПИ с идентификатор 62685.60.75 в охранителната зона „А“ на Г- НКЦ (в района на Бачкова

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

чешма), третиран в ОУП-О'2020 Рила като терен със самостоятелен устройствен режим „Тти“ (терени за инженерно техническа инфраструктура) се предвижда допустима промяна по чл.6, ал.7 във връзка с чл.4, ал.2 т.25 от ПН за приложение на ОУП-О'2020 Рила в също такъв, но „Ттр“, с конкретно предназначение (отреждане) „за пътен кантон“;

- ПИ с идентификатор 62685.60.73 в охранителната зона „А“ на Г- НКЦ (в района на Бачкова чешма), третиран в ОУП-О'2020 Рила като терен със самостоятелен устройствен режим „Тти“ (терени за инженерно техническа инфраструктура) се предвижда промяна по чл.6, ал.7 във връзка с чл.4, ал.2 т.25 от ПН за приложение на ОУП-О'2020 Рила в също такъв, но „Ттд“, с конкретно предназначение (отреждане) „за туристически заслон“.

Насложените режими за управление на функционално-пространствените зони по ОУП на община Рила 2020г. - окончателен проект в границите на проекта на ПУП - ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир, са представени в Таблица 3.

Таблица 3. Насложени режими за управление на функционално-пространствените зони по ОУП на община Рила 2020г. - окончателен проект в границите на проекта на ПУП - ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир

Устройствени режими на териториите с КИН по ОУП на община Рила 2020г.	Раздел „Културно наследство“ - Приложение 1Б към ОУП-Община Рила				
	Ткин 1	Ткин 2	Ткин 6	Ткин 8	Ткин 9
Устройствени зони и терени със самост. режими по ОУП на община Рила 2020г. \Приложение 1А\	Граница на груповата Г-НКЦ „Рилски манастир“: 50.I; 50.II.; 50.III и 50.IV.	Терени с обекти на КИН Териториален обхват	Граница на Охранителна зона „А“ на груповата НКЦ „Рилска света обител“	Охр. зона 3-10 m около възпоменателен знак - паметник (52)	Терени за „опазване“ в границите на ПРЗ'1976 Териториален обхват
Ткин Терени с обекти на КИН	Теренна Г-НКЦ подгрупа „манастирско ядро“ 50.1.1. вкл. сгради: 50.I.1.1; 50.I.1.2; 50.I.1.3 и 50.I.1.4				

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

<p>Устройствени режими на териториите с КИН по ОУП на община Рила 2020г.</p>	<p>Раздел „Културно наследство“ - Приложение 1Б към ОУП-Община Рила</p>				
	Ткин 1	Ткин 2	Ткин 6	Ткин 8	Ткин 9
<p>Устройствени зони и терени със самост. режими по ОУП на община Рила 2020г. \Приложение 1А\</p>	<p>Граница на груповата Г-НКЦ „Рилски манастир“: 50.I; 50.II.; 50.III и 50.IV.</p>	<p>Терени с обекти на КИН Териториален обхват</p>	<p>Граница на Охранителна зона „А“ на груповата НКЦ „Рилска света обител“</p>	<p>Охр. зона 3-10 m около възпоменателен знак - паметник (52)</p>	<p>Терени за „опазване“ в границите на ПРЗ‘1976 Териториален обхват</p>
<p>Рм Зона за обслужващи и поддържащи дейности на Рилски манастир</p>	<p>налични фото и графични документални данни за изчезнали обеми; заварени строежи на мястото на премахнати НКЦ</p>	<p>подгрупа 50.I.2, вкл. 50.I.2.1; 50.I.2.2; 50.I.2.3; 50.I.2.4; 50.I.2.5; 50.I.2.6 и 50.I.2.7; подгрупа 50.I.3, вкл. 50.I.3.1; 50.I.3.2 и 50.I.3.3</p>	<p>хотел „Царев връх“, дърводелска работилница</p>		
<p>Ттр Терени за транспортна инфраструктура (пред Дупнишката порта)</p>	<p>вкл. заварена полуподземна сграда и подпорна стена</p>	<p>налични фото и графични документални данни за изчезнали обеми</p>			
<p>Пз Зона за природозащита</p>	<p>вкл. подпорна стена; калдъръм от „Самоковска порта“ към каменен мост</p>		<p>налични фото и графични документални данни за изчезнали обеми</p>		<p>Съществуващ каменен мост, гара, изоставен рибарник</p>
<p>Ттр Терени за транспортна инфраструктура</p>			<p>Паркинг при Бачкова чешма</p>		<p>(извън границата на населеното място)</p>
<p>Тти Терени за транспортна инфраструктура</p>			<p>Пътен кантон; Турист. Информационен заслон</p>		
<p>Легенда:</p>					

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

Устройствени режими на териториите с КИН по ОУП на община Рила 2020г.	Раздел „Културно наследство“ - Приложение 1Б към ОУП-Община Рила				
	Ткин 1	Ткин 2	Ткин 6	Ткин 8	Ткин 9
Устройствени зони и терени със самост. режими по ОУП на община Рила 2020г. \Приложение 1А\	Граница на груповата Г-НКЦ „Рилски манастир“: 50.I; 50.II.; 50.III и 50.IV.	Терени с обекти на КИН Териториален обхват	Граница на Охранителна зона „А“ на груповата НКЦ „Рилска света обител“	Охр. зона 3-10 m около възпоменателен знак - паметник (52)	Терени за „опазване“ в границите на ПРЗ‘1976 Териториален обхват
Взаимно привързване на устройствените режими към функционално-пространствените зони и терени по ОУП-О Рипа в границите на настоящата разработка на ПУП - ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир					

Разпределението на поземлените имоти от проекта за ПУП-ПЗ и ПР на населено място Рилски манастир спрямо териториалния обхват на устройствените режими по ОУП на община Рила 2020 г. - окончателен проект, е представено в следната таблица:

Таблица 4. Имоти с идентификатори от КК и КР, предмет на ПУП-ПЗ и ПР на Рилски манастир в обхвата на действие на режимите от Приложение 1Б на ОУП на община Рила 2020г.

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

Ткин 9	ПИ, разположени в обхвата на разработката на НАИТК „Рилски манастир“ - по Документите от 1973-1976 г.	
ПИ в границите на населено място Рилски манастир	ПИ извън границите на н. м.	
62685.60.1; 62685.60.2; 62685.60.3; 62685.60.4 (част); 62685.60.4(част); 62685.60.5; 62685.60.6*; 62685.60.7; 62685.60.8; 62685.60.9; 62685.60.10; 62685.60.11; 62685.60.12; 62685.60.13; 62685.60.14; 62685.60.15; 62685.60.16; 62685.60.17; 62685.60.18 (част); 2685.60.18 (част); 62685.60.21; 62685.60.48; 62685.60.49; 62685.60.51; 62685.60.52 (част); 62685.60.52 (част); 62685.60.53 (част); 62685.60.53 (част); 62685.60.54;	62685.60.19; 62685.60.20; 62685.60.22; 62685.60.23; 62685.60.24; 62685.60.25; 62685.60.26; 62685.60.27; 62685.60.29; 62685.60.30; 62685.60.31; 62685.60.32; 62685.60.33; 62685.60.44; 62685.60.56; 62685.60.57; 62685.60.70; 62685.60.72; 62685.60.73; 62685.60.75;	
Легенда на режимите „Ткин1“; „Ткин2“; „Ткинб“ и „Ткин8“ от ОУП-О'2020 Рила:		
	Ткнн1	ПИ, разположени в Границата на Г-НКЦ - комплекс рилски манастир“ - дефинирана в Документите от 1992 г.
	Ткин 2	ПИ с разположен в него обект - част от изброените към Г - НКЦ - комплекс „Рилски манастир“, изброени в Списък - в Документите от 1992 г.
	Ткин 6	ПИ, разположени между Границата на Г-НКЦ - комплекс „Рилски манастир“ и Границата на охранителната зона „А“ - дефинирана в Документите от 1992 г.
— *	Ткин 8	Обект - възпоменателен знак-паметник С обхват 3-10 м в отделен ПИ

Всички поземлени имоти, включени в обхвата на настоящата разработка са в обхвата на действие на устройствен режим „Ткин 9“, зададен с ОУП на община Рила, като само част от тях са в строителната граница на населено място Рилски манастир. Една част от поземлените имоти, включени в обхвата на устройствен режим „Ткин 9“, зададен с ОУП-О'2020 Рила са в обхвата на действие и на устройствения режим „Ткин 1“ - в границата на Г-НКЦ - комплекс „Рилски манастир“ по документите от 1992 г., а останалата част са в обхвата на действие и на устройствения режим „Ткин 6“ - в охранителната зона „А“ на обектите от „Рилската света обител“ и в частност - на Г-НКЦ - комплекс „Рилски манастир“.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предвижданията на проекта на ПУП -ПРЗ са съобразени изцяло с режимите на защитена зона BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването ѝ, както и режимите на природния парк „Рилски манастир“, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването му и приетия план за управление, при строго съобразяване на регламентираните с тях забрани.

Територията на населено място Рилски манастир е урбанизирана по фактическо ползване и подлежи на устройство като територия с културно-историческо наследство по смисъла на чл. 34 от Наредба № 7 на МРРБ. Предвидените строителни граници на населеното място Рилски манастир по Документите за НАИТК „Рилски манастир“ от 1973-1976 г. и отразени в ОУП на община Рила чрез прилагане на устройствен режим „Ткин 9“ граничат със Защитена територия - Природен парк „Рилски манастир“ и същевременно буферна зона на Резерват „Риломанастирска гора“.

Една от уникалните и най-значими ценности на землищната територия на Рилски манастир

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

е изключителната хармония между обектите на Рилска света обител с културно и духовно значение и девствената природа на резерват "Риломанастирска гора" с неговите вековни гори и екосистеми с висока консервационна значимост. За територията на ПП „Рилски манастир“ с Природен резерват „Риломанастирска гора“ е разработен План за управление, отчитащ наличието на населено място в парка.

ПУП-ПРЗ на населено място Рилски манастир не води до създаване или узаконяване на каквато и да е собственост върху земите или обектите в населено място Рилски манастир и землището му. ПУП - ПРЗ няма задача и не би могъл да разреши проблеми свързани със собствеността на който и да е частен собственик в населеното място и землището му. Територията, предмет на ПУП - ПРЗ, е изцяло защитена територия за опазване на културно-историческото наследство по смисъла на чл.79 ал.6 от ЗКН и чл.8 т.4 от ЗУТ. Същевременно поради „островното“ си разположение вътре в границите на ПП „Рилски манастир“, (включващ Резерват „Риломанастирска гора“), тя е и територия за природозащита.

Функционалното зонироване и конкретното предназначение на територията на населено място Рилски манастир изисква и адекватна териториално-устройствена специфика, в съответствие със съвременните тенденции за адаптация на световни аналози на природно и културно-историческо наследство (Светогорските манастири на Атон, Гърция) и свързано с предвиждания, нужди и ресурси на собственици, община и държава.

Рилската Света обител, с качествата си на групов недвижима културна ценност - комплекс от комплекси и включени в тях подгрупи обекти (близо 50 на брой), е вписана в Листата на световното културно наследство. В защитената територия (граница на комплексни обекти и тяхна охранителна зона), разположена по протежение на пътя от гр. Рила през с. Пастра до Рилски манастир (историческо място с национално значение), се намират ядра от групови паметници на културата от национално и местно значение. Ядрото на манастирския комплекс е обект на идеалните цели на Плана за управление на Природния парк „Рилски манастир“, за постигането на които са създадени две от зоните в Плана - Зоната на Светите места и Зоната за културно-историческото наследство. За постигането на тези цели, са заложили следните оперативни цели, които са отчетени при изготвянето на проекта на ПУП - ПР и ПЗ с цел интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие на територията:

- *Дългосрочна цел 1.1.1* Да се съхрани и развива уникалният православен религиозен и културноисторически комплекс Рилски манастир и светите места около него като център за духовна култура и просвета;
- *Дългосрочна цел 1.1.2.* Да се опазят намиращите се в Природния парк археологически, архитектурни и други културноисторически елементи като част от националното богатство на страната;
- *Дългосрочна цел 1.2.1.* Да се запази хармонията между природното, културноисторическото и религиозно наследство на територията на ПП „Рилски Манастир“;
- *Дългосрочна цел 1.4.1* Да се гарантира осъществяването само на такива форми на туризъм, които не *компрометират* опазването на духовната значимост на Рилския манастир и другите свети места, на дивата природа, културноисторическото наследство и ландшафтните на парка;
- *Дългосрочна цел 1.4.2* Да се насърчават нови форми на туризъм, не противоречащи на предходната цел и предоставящи възможности за генериране на приходи и извличане на печалба.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет ПУП – ПР и ПЗ не са идентифицирани значими екологични проблеми. Независимо от това, задължително условие при бъдещото устройство на територията

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

с плана е заложено възстановяването и съхраняването на хармонията между природата и манастирското застрояване. В тази връзка всички предвидени дейности в плана са отговорно насочени към нейното опазване като духовно и културно средище и като биологичното разнообразие, с възможност за съвременното развитие и функциониране на монашеската света обител и подходящите форми на екологичен туризъм.

За възстановяване на хармонията на прилежащата среда на манастира са предвидени мерки за изграждане на зелена система и възстановяване на ландшафта, включващи:

- Благоустройство на съвременния стопански двор при Самоковската порта (след приключване на строителните дейности на институционалната и търговската структура);
- Отстраняване на компрометирането на живописните реки - разбити бетонови елементи от корекция на речните брегове (отпреди 40 години) при вливането на р. Друшлявица в р. Рилска;
- Предвиждане и изпълнение на мерки за водоотвеждане на повърхностните води, протичащи през двора на манастирския гробищен комплекс; инвестиционна реализация на неговото цялостното възстановяване и озеленяване, което да осигури полагащото му се място в населено място Рилски манастир;
- Благоустрояване и озеленяване на територията на подворието за поклоници и гости на манастира (хотел и туристически спални, гостилници, информационно и туристическо обслужване, конферентен център, база за поддръжка, ремонти и опазване);
- Укрепване на ерозирани терени и озеленяване с допустима/подходяща дървесна, храстова и почвопокривна растителност;
- Укрепване на речните брегове с пейзажна природосъобразна корекция.

Поради специфичните характеристики на населено място Рилски манастир като действаща монашеска обител и непосредствено прилежащото разположение на ПП „Рилски манастир“ в него няма необходимост и не се предвиждат озеленени площи за широко обществено ползване като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране отдиha на населението му.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на заложените в ПУП – ПРЗ мероприятия ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Предвид факта, че територията, предмет на ПУП – ПРЗ е съществуваща структурна единица, която не променя предназначението си, не се разглеждат други алтернативи.

2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА:

Населено място Рилски манастир притежава единствен в страната статут на монашеска обител, което с Решение №641 на МС от 12.09.2014 г. е обявен за обект с национално значение. Актуалният статут на Рилската света обител, е:

- Обект, включен в Листата на ЮНЕСКО;
- Обект, представляващ НКЦ от национално значение;
- Обект с национално значение по смисъла на § 5. т.62 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ;
- Обект с възстановен монашески статут със Закон (обн. ДВ бр.39 от 1991 г.);

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

- От 1995 г. манастирско селище Рилски манастир става населено място (село) Рилски манастир, което предполага адекватност на съвременното му административно и териториално устройство (населено място Рилски манастир и землището му). По справка на НСИ Рилски манастир е със статут на населено място от 3 март 1878г. – датата на освобождение на България от османско владичество.

Липсата на адекватен устройствен план, който да бъде инструмент за управление на територията, на ясни граници на населено място Рилски манастир и на ясен регламент за дейностите в границите и охранителната зона на националното културно наследство на Рилската света обител, включено и в списъка на ЮНЕСКО (повишен туристически натиск, нерегулирано навлизане на автомобили, нерегламентирано строителство, оскъдна информация у туристите за почтително поведение около светите места), понижават стойността на уникалната синергия на културния и природния ландшафт в тази урбанизирана част от „Рилската пустиня“.

Промяната в статута на територията на Рилски манастир и на собствеността ѝ след тридесетгодишна национализация, налагат задълбочено изследване на градообразуващия и структурообразуващия функционално-пространствен фактор на населеното място, както и на специфичната характеристика и иманентната му същност на монашеска обител, възстановена и даден му с отделен Закон (обн. ДВ, бр.39 от 1991 г.), като Рилска Света обител.

Изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване на населено място Рилски манастир, е необходимо поради едновременното заварено действие на:

- крайна амортизация на техническата инфраструктура и повишено външно търсене (културен и еко - туризъм);
- завишени изисквания за опазване на наследството (и недвижимото културно, и природното) в световен план.

От една страна - опазването на българската Светиня Рилски манастир при възстановения с Постановление №75 от 29.04.1991 г. на МС статут на монашеска обител изисква преразглеждане на общата структура на територията му и общия режим на всяка от териториите с различно функционално предназначение в нея. От ревизия и преоценка се нуждае функционалното зонироване и конкретното предназначение на територията в съответствие със съвременните тенденции за адаптация на световни аналози на природно и културно-историческо наследство и свързано с передвиждания, нужди и ресурси на собственици, община и държава.

От друга страна – ПУП на Рилски манастир следва да създаде устройствени предпоставки за реализиране на програмните и стратегически документи за целите на регионалното и пространствено развитие, като едновременно с това създаде условия и предпоставки за привличане и осъществяване на инвестиционни инициативи на територията на цялото землище и община Рила, с рефлекс върху Кюстендилска област, Югозападния регион на планиране и страната.

Подчинено на горното, наличието на действащ (изработен, съгласуван и утвърден със Заповед) ПУП-ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир, адекватен на възстановения му през 1991 г. монашески статут, ще:

- Бъде планова основа към стратегическия документ за устойчиво управление - План за опазване и управление (ПОУ) на културното наследство на Рилска света обител по чл.81 от ЗКН и Наредба за обхвата, структурата, съдържанието и методологията за изработване на плановете за опазване и управление на единичните или груповите недвижими културни ценности (Приета с ПМС № 45 от 25.02.2011 г.; Обн. ДВ. бр.19 от 08.03.2011 г., изм. и доп. ДВ. бр.87 от 09.11.2012 г.);
- Бъде планова основа към Наредба с правила за управление на Рилски манастир по чл. 13 ал.2 от ЗКН;
- Създаде условия за реализация на инвестиционни инициативи, свързани с опазването на културното наследство с религиозно значение и природното наследство: както чрез

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

консервацията и реставрацията, така и чрез реконструкцията, регенерирането и експонирането му;

- Създаде условия за реализация на инвестиционни инициативи, свързани със съвременното инфраструктурно обслужване на територията при съвместяване на съвременните функции на действаща монашеска обител и регламентиран екотуризъм.

Очакванията към ПУП - ПРЗ като актуален действащ устройствен план за територията, са той да служи като механизъм (инструмент) за регулиране на урбанистичните процеси и балансиране на интересите при запазване на характера и значението на Рилски манастир като съвременно действаща Рилска света обител и обект на наследството от национално и световно значение.

Всичко посочено по-горе мотивира изготвянето на настоящият ПУП – План за регулация и застрояване на населено място Рилски манастир, в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА:

Предвидените дейности с плана целят опазването и усъвършенстването на съществуващите иманентни функции, ограничаването на вредящите и внасянето на нови функции с предвидим принос за опазването на синергията между културното и природното наследство. Същите са в синхрон с дългосрочните идеални и оперативни цели, заложи в Плана за управление на ПП „Рилски манастир“. Предвидените дейности в новото застрояване не нарушават религиозно значимите и битовите функции на манастира и не оказват влияние върху предвиденото в Плана за управление на природния парк.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА ОЧАКВАНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ ПО ОТНОШЕНИЕ НА:

При прилагането на ПУП-ПРЗ се предвижда използването на природен ресурс, като неотменна и естествена част от технологията на производството на електроенергия - слънцето, възобновяем източник на енергия с практически неизчерпаем ресурс. При прилагането на ПУП-ПРЗ не се предвижда изпускане на замърсители в околната среда.

Климат

Климатът и неговите главни елементи оказват пряко влияние върху количествата, режима и качествената характеристика на повърхностните и подземните води в района. Факторите имащи най-голямо значение върху климата са валежите, температурата, влажността на въздуха и изпарението.

Районът попада в планинска (80%) и частично (20%) в преходно-континентална климатична област, което обуславя преходно-континенталния климат с планинско влияние. За региона е характерна мека зима и сравнително сухо лято. Преобладава северния вятър със сравнително ниска средногодишна скорост - 1,5-1,6 m/s.

Средногодишната сума на валежите за гр. Рила е 594 mm. В предпланинската част средната сума на годишните валежи е 700 - 800 mm. В зоната 1000 – 2200 m надморска височина те са между 1050 и 1200 mm, а на по-голяма надморска височина има тенденция за намаляване на валежите, като те са предимно от сняг (ноември - май). Най-сухият месец през годината е февруари, а максимумът на валежите е установен през месеците май и юни (денонощният обем достига 40 - 50 mm, а средномесечният е 60 - 70 mm). Летни засушавания се наблюдават през месеците август и септември — под 40 mm месечно.

Средната годишна температура на въздуха е 6,9°C. Температурата пада незначително под нула градуса само през месеците януари и февруари, което е резултат от Средиземноморското

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

влияние. Най-ниските температури, измерени в района на Рилския манастир, са около минус 25°C (края на януари), максималните температури не надвишават 36°C (юли).

Относителната влажност на въздуха е в пряка зависимост от температурата, като средно за годината тя е 74%. На територията на Община Рила няма източници на замърсяване на въздуха от производствена дейност.

Приблизителната стойност на изпарението е около 65% от средногодишната сума на валежите.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПР и ПЗ

Пространственият мащаб на количествата на емисии при осъществяване на дейностите предвидени с плана са с подмрежов ефект за пространствените мащаби на изменение на климата, поради което няма предпоставки за изменение в режима и пространственото разпределение на стойностите на климатичните елементи в разглеждания район.

Атмосферен въздух

Община Рила не е включена в район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (РОУКАВ). На територията на общината няма изграден стационарен пункт за мониторинг на качеството на атмосферния въздух (КАВ) към Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС) или местна система за наблюдение и контрол на КАВ.

Основните причинители за замърсяване на въздуха в общината по източници са както следва:

- **Битово отопление:** Източниците на емисии са битови отоплителни уредби и отоплителни инсталации, които имат сезонен характер. Домакинствата на територията на Община Рила основно се отопляват на твърдо гориво (дърва и въглища), които са предпоставка за по-високи емисии на ФПЧ_{10} през есенно-зимния сезон.
- **Автомобилен трафик:** Отделяните емисии на вредни вещества в атмосферата от транспортни средства и транспортното обслужване на територията на общината са минимални и не застрашават околната среда.
- **Промисленост:** На територията на община „Рила“, но извън териториалния обхват на ПУП-ПРЗ на Рилски манастир, обект, подлежащ на контрол по Закона за чистотата на атмосферния въздух, е „Рила- СНМ“ ООД, гр. Рила, извършващ дейност по нанасяне на прахови покрития.

От направения анализ за състоянието на атмосферния въздух, както и от наличните програмни документи на Община Рила и регионални доклади за състоянието на околната среда, публикувани от РИОСВ - Благоевград показва, че няма данни за влошено качествено състояние на атмосферния въздух в общината и респ. в района на ПУП – ПРЗ.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПР и ПЗ

Характерът на дейностите, предвидени в плана, не предполага отделяне на вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането и ремонтът на обектите на практика няма да промени фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух в района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха, се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно, в рамките на допустимите норми.

За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

Води

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

Районът около Рилски манастир попада в Беломорския водосборен басейн. Съгласно мотивирано становище на БДЗБР с изх. № П-01-120-1/08.04.2025 г. предложението за проект на ПУП-ПР и ПЗ попада в обхвата на повърхностно водно тяло „р. Манастирска и р. Илийна от изворите до вливане в р. Рилска“ с код BG4ST500R1041.

Съгласно информацията за състоянието на повърхностните водни тела в ПУРБ (2022- 2027 г.) и извършена актуализация при оценка на състоянието на повърхностните водни тела, цитираното водно тяло е оценено в „добро“ екологично и „добро“ химично състояние. Поставената екологична цел за него е: Запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто екологично състояние по всички елементи за качество и параметри; постигане на добро състояние на ихтиофауната; недопускане на нарушаване на речната непрекъснатост в ЗВРФ; запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто химично състояние по всички приоритетни вещества.

Съгласно хидрогеоложкото райониране на България районът попада в хидрогеоложката планинска система - Западна Рила, която е сред най-вододайните области на Струмския водосбор. Съгласно мотивирано становище на БДЗБР с изх. № П-01-120-1/08.04.2025 г. предложението за проект на ПУП-ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021. Съгласно информацията за състоянието на подземните водни тела в ПУРБ 2022-2027 г. приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тяло е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената екологична цел за него е запазване, поддържане и недопускане на влошаване на доброто количествено и химично състояние, състояние.

Проектът на ПУП- ПРЗ попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1: ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон “ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PZC2021;
- по чл.119а, ал.1, т.4: зона за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми, включена в Приложение 3.4.1, Раздел 3, ПУРБ 2022-2027г на ЗБР;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5: защитена зона „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици с код BG0000496 и защитена зона „Рилски манастир“ за опазване на биологичните видове и природните местообитания с код BG0000496 и защитена територия - Природен парк (ПП) „Рилски Манастир“, обявен като част от народен парк „Рила“ със Заповед №114/24.02.1992 г. на МОС (ДВ, бр. 20/1992 г.), видоизменена със Заповед №РД- 247/19.07.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр. 67/1999 г.) и прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-310/26.06.2000 г. на МОСВ (ДВ, бр. 56/2000 г.). ЗТ има действащ План за управление (ПУ), утвърден с Решение №121/12.03.2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 23/2010 г.)

Проектът на ПУП-ПР и ПЗ не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно- битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

Проектът на ПУП-ПР и ПЗ не попада в границите на заливане на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 14бг, ал. 2 от Закона за водите.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди на Рилски манастир и всички сгради собственост на Рилската света обител се извършва от водохващане „Черней“ и дренаж „Обедище“. За двата водоизточника има заповеди за учредяване на санитарно-охранителни зони от 2009г.

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

• Дренаж „Обедище“

Дренаж „Обедище“ е изграден на кота 1280 m, разположен на около 1975 m североизточно от Рилски манастир и на 110 m северозападно от параклиса „Свети Лука“. Водоизточникът е разположен в имот №26003, собственост на МОСВ.

Водохващането представлява отточен дренаж от два лъча, които се събират в бетонова събирателна шахта. От събирателната шахта до дренажа водите гравитачно се изливат в облекчителна шахта разположена до параклиса „Св. Лука“ и от там се насочват към събирателна шахта, в която се събират с водите от каптаж „Черней“.

• Каптаж „Черней“

Каптажът е изграден на кота 1250 m, разположен на 2250 m североизточно от Рилски манастир на склонов участък преливащ в дясната тераса на р. Рилска. Разположен е в имот №028013, собственост на Рилската света обител.

Каптирането е извършено чрез бетоново корито (дренаж), което подсича пътя на дрениращите се от склона подземни води в посока р. Рилска.

От каптажната шахта, чрез метални тръби водите се насочват към събирателната шахта на дренаж „Обедище“. От събирателната шахта смесените води, чрез стоманен водопровод, разположен от северната страна над пътя, се вливат в напорен резервоар с обем 400 m³. Водоемът е стоманобетонен, изграден на кота около 1215 m. След водоема тръбопроводът преминава през м. „Бачкова чешма“ и достига до Самоковския двор (кръстовището с хлебопродавницата) от където преминавайки окачен под моста на р. Друшлявица, при Самоковската порта, се свързва със сградите на Рилската Света обител.

Водопроводът захранва с питейна вода: параклис „Св. Лука“, хотелски комплекс „Царев връх“, ресторант „Рила“, Институционален и търговски комплекс, ресторант „Друшлявица“, комплекс „Дружба“, сградите на Рилския манастир и други второстепенни постройки. Също така са захранени и 5 броя обществени чешми за безвъзмездно водоналиване.

• Водоснабдяване от дере „Сухото езеро“

Водоснабдяването на хотел „Рилец“, комплекс „Зодиак“ и някои второстепенни постройки в близост е изградено през 1973-75 г. На дере „Сухото езеро“, на кота около 1500 m и на около 200 m над м. Кирова поляна, е изградено водохващане алпийски тип с $P_{застр.макс} = 60$ 1/s. Водата се отвежда до хотел „Рилец“ чрез стоманен напорен тръбопровод с обща дължина $L=6200$ m, разположен от северната страна на пътя. Водопроводът захранва с питейна вода комплекс „Зодиак“, къмпинг „Бор“, Бачкова чешма, Пътно управление, хотел „Рилец“ и др. второстепенни обекти и сгради в района.

Водоснабдяването за противопожарни нужди се извършва чрез открито водохващане на р. Друшлявица разположено на кота около 1222 m, на 500 m северозападно от Самоковската порта. До водохващането е изграден стоманобетонен водоем за противопожарни нужди с обем $V=450$ m³. Водата достига до сградите на Рилската Света обител по стоманен водопровод с диаметър ϕ 150 mm, положен по левия бряг на реката и преминаващ окачено под моста на р. Друшлявица, при Самоковската порта.

Съществуващата канализация е частично смесена, като отводняването се извършва по групи сгради. Отпадъчните битови и част от дъждовните води от сградите на комплекс Рилски манастир се отводняват чрез канализационен колектор разположен от западната, източната и южната страна на манастира, след което се отвеждат до септична яма с хлорно пречистване, тип „Имшер“, построена след 1956 г. Ямата е стоманобетонна, разположена е на десния бряг на р. Рилска на около 300 m южно под манастира на кота около 1 126 m.

Отпадъчните води от част от сградите разположени в Самоковския двор се отвеждат чрез канализационен колектор към септична яма на кота 1 129 m, изградена за водите на комплекс „Царев връх“.

Като цяло площадковата канализация е в лошо състояние - участъците са изградени с

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

различни материали и диаметри тръби, без да се съблюдава нарастване на водното количество по посока на течението. Ревизионните шахти на много места са напукани и не са водоплътни.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП –ПРЗ.

Предвижда се да се запази съществуващата схема на водоснабдяване, а именно водоснабдяването за питейно-битови нужди да продължи да се осъществява чрез каптирани подземни води, а водоснабдяването за противопожарни нужди да се осъществява чрез речни води, съхранявани в стоманобетонов водоем, както и от водопроводната мрежа за питейно-битови нужди.

Обектите на Рилската света обител се водоснабдяват чрез вода от водоизточници „Обедище“ и „Черней“. Предвижда се всички амортизирани водопроводи да се реконструират.

Предвижда се битовите отпадъчни води от по-голямата част от територията да се пречистват в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) преди заустването им в р. Манастирска. Предвижда се ЛПСОВ да третира отпадъчните води на всички сгради, с изключение на Приеман паркинг с душеве и санитарни възли в района на "Бачкова чешма"-къмпинг, изходящ пункт при „Бачкова чешма“ и РПС база (пътен кантон). Трите сгради са много отдалечени, а в същото време отпадъчните води, които се отделят са относително малки. За тези сгради се предвижда битовите отпадъчни води да се събират в изгребни ями и периодично да се изгребват и извозват до ЛПСОВ. Пречиствателната станция е оразмерена за 1500 ЕЖ.

Дъждовните води ще се събират чрез дъждовна канализационна мрежа и ще се заустват в близките речни басейни. Водите от паркингите ще преминават през каломаслоуловители преди заустването им.

Дейностите в ПУП - ПРЗ не предвиждат ново водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло, както и до емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води.

Реализирането на „Проект на ПУП-ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир, община Рила- окончателен“, е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г. на ЗБР, и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. Реализирането на дейностите в обхвата на плана е необходимо да бъдат съобразени със забраните и ограниченията, предвидени от Закона за водите и нормативната база, както и с относимите мерки от Становище по ЕО №4-3 /2024г. на проекта на ПУРБ на ЗБР и Становище по ЕО № 7-5/2023 г. на проекта на ПУРН на ЗБР на Министъра на околната среда и водите.

Земни и почви. Геоложка среда

Състоянието на почвите се контролира с пунктове за почвен мониторинг от Изпълнителната агенция по околна среда и местоположението им е в зависимост от източниците на замърсяване. За община Рила няма обособени пунктове за почвен мониторинг, съгласно Националната мониторингова програма на МОСВ. По данни от стратегически документи на община Рила, на територията на общината не са: налични почви, замърсени с тежки метали и не са регистрирани замърсявания на почвата в следствие на употребата на пестициди.

По отношение на геоложката среда, съгласно заключенията на част: Инженерна геология и хидрогеология към разработения ПУП – ПР и ПЗ:

- В строежа на земната основа в района на населено място Рилски манастир вземат участие протерозойски гнайси и амфиболити и кватернерни алувиални и делувиално-пролувиални седименти. Обособени са 4 геопласта класифицирани като пясъчливи и чакълести глини и чакъли с глинесто- пясъчрив запълнител.
- Така обособените строителни почви си характеризират с условно изчислителна

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

натоворване $R_0=0,20-0,27$ МРа за нескалните разноводности и над $0,3$ МРа за скалната подложка. Модулите на обща деформация за зоната в която се установяват кватернерните отложения са в границите от 90 до 190×10^5 Ра.

- В хидрогеоложко отношение в района са установени пукнатинни и порови води от инфилтрационния генетичен цикъл. Те залягат на дълбочина под $5-7$ м от терена със сезонно колебание $\pm 1,0$ м. Те са хидравлически свързани с водите на река Манастирска. Водите са преси от хидрокарбонатно-калциев тип, агресивни към бетон.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПРЗ.

Потенциалното въздействие върху почвите и земните недра при реализиране на част от инвестиционните проекти, предвидени с плана е пряко и с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху почвите и земните недра в резултат от прилагането на ПУП – ПРЗ. Ще бъде засегнат единствено приповърхностния слой на земната основа.

Ландшафт

Ландшафта на община Рила не е съществено антропогенно повлиян и преобразен, като е запазил природния си облик особено на територията на ПП "Рилски манастир" и резервата „Риломанастирска гора“. Основно, разнообразието му се определя от горските територии, реките и техните притоци, високопланинските езера и териториите с алпийски характер в зоните над 2200 м н. в. Оценката на ландшафта на общината като природен ресурс е висока. Културният ресурс на ландшафта на територията на общината е съществен, особено от разположения в него Рилски манастир и останалите културни забележителности, археологически и архитектурни паметници. Значителен принос за качествата на ландшафта като културен ресурс имат оформените екопътеки и туристически маршрути основно на територията на природния парк.

Разположението на населено място Рилски манастир в обхвата на ПП „Рилски манастир“ го поставя в среда с високо качество на ландшафта.

По отношение на необходимите ограничения на туристопотока в ПП „Рилски манастир“ населено място Рилски манастир е разположено в Подзона с наложено ограничение за ниска степен на туристическо ползване в Зона на светите места и културно-историческото наследство, в контактна Зона с много висока консервационна значимост.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПРЗ

Реализирането на инвестиционните проекти, предвидени с плана, няма да повлияе негативно върху ландшафта на района.

Биологичното разнообразие

Съгласно писмо на МОСВ изх. № ЕО-9-8/16.05.2025 г., обхващаната територия от проекта на ПУП - ПРЗ на населено място Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил, попада **изцяло** в границите на:

- *Природен парк „Рилски манастир“*, защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), обявен като народен парк със Заповед № РД-114/24.02.1992 г. на министъра на околната среда (обн. ДВ, бр. 20/1992 г.), прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-310/ 26.06.2000 г. (обн., ДВ бр. 56/2000 г.) на министъра на околната среда и водите, за който има приет с Решение № 121/12.03.2010 г. на Министерски съвет (обн., ДВ бр. 23/2010 г.);
- *Защитена зона с код BG0000496 „Рилски манастир“* за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* — обявена като зона за опазване на дивите птици със Заповед №РД-886/25.02.2013 г. (обн., ДВ бр. 54/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, след което със Заповед № РД-283/31.03.2021 г. (обн., ДВ бр. 45/2021 г.) е обявена

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

и като защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно посоченото по-горе писмо на МОСВ, е извършена проверка по чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС във връзка с чл. 12, ал. 2 и 4 с която е установено, че предвижданията по проекта са допустими спрямо режимите на защитената зона, определени с горецитираните заповеди за обявяването ѝ, както и спрямо режимите на природния парк, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването му и приетия план за управление при строго съобразяване на регламентираните с тях забрани.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПРЗ

Предвижданията на проекта на ПУП - ПРЗ са съобразени изцяло с режимите на защитена зона BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването ѝ, както и режимите на природния парк „Рилски манастир“, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването му и приетия план за управление, при строго съобразяване на регламентираните с тях забрани.

На територията, предмет на устройване не са установени находища на защитени растителни видове и местообитания на защитени животински видове. Не се очаква въздействие върху предмета и целите на защитената зона.

Шум

На територията на община Рила не се наблюдават повишени нива на шумово замърсяване. От санитарно-хигиенна точка няма шумно работещи предприятия. Източник на по-високи нива на шум е автомобилния транспорт. Причина за нарушенията на акустичната среда са недоброто състояние на пътната настилка, прогресиращото износване на повърхностния асфалтов слой, дупките и неравностите по платното, голямата възраст на автомобилния парк и др., които допринасят за увеличаването на шума.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПРЗ.

Прилагането на ПУП-ПРЗ се не се очаква да е източник на вредни физични фактори над нормативно определените нива.

Отпадъци

При реализиране на предвижданията на плана, се очаква генерирането на:

- *Строителни отпадъци* – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци.
- *Земни маси от изкопни работи* – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

При експлоатация обектите ще се формират основно битови отпадъци. За събирането и регулярното извозване на битовите отпадъци са предвидени ниши за по- големи контейнери, вкл. за разделно събиране на отпадъците.

На територията на обектите не се очаква формиране на опасни отпадъци.

Очаквано въздействие от реализиране на ПУП – ПРЗ.

Не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда от образуваните при прилагането на плана отпадъци при тяхното правилно управление, съгласно действащите в страната нормативи – временно съхраняване на мястото на тяхното образуване и последващо предаване на фирми, притежаващи съответните разрешителни по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително по реда на Закона за опазване на околната среда.

Население и човешко здраве

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

При осъществяването на инвестиционните намерения за изпълнението на предвижданията на Плана за застрояване би могло да се стигне до смущения на екологичната обстановка по отношение единствено на качеството на въздуха и шума от извършването на строителните работи.

Като цяло, реализирането на предвижданията с плана ще доведе до подобряване на качеството на средата на обитаване. Благоустройството на територията и създаването на условия за по-добро представяне (информация и обучение) на културното и природното наследство ще допринесат и за опазването му на територията на населеното място Рилски манастир, под грижите и наблюдението на Рилска света обител.

Въз основа на очакваните въздействия в резултат от реализирането на ПУП – ПРЗ, посочени по-горе, може да се обобщи, че няма предпоставки прилагането на ПУП – ПРЗ да създаде здравен риск за населението.

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

Очакваната вероятност, продължителността, честотата и обратимостта на последиците, са критерии за оценка на естеството на въздействие. Очакваните въздействия върху населението и човешкото здраве, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии, земните недра, почвите, водите, въздуха и климата, материалните активи, културното наследство и ландшафта, при прилагането на ПУП – ПРЗ, включително очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието са представени по-горе.

Обобщено, при прилагането на ПУП - ПРЗ въздействието в основната си част се очаква да бъде краткотрайно, временно и обратимо. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Очаква се положително въздействие върху елементите на природното и културното наследство, което ще е дълготрайно, постоянно и необратимо.

Не се очаква кумулативни въздействия при прилагането на плана.

б) потенциално трансгранично въздействие:

Площадката в обхвата на ПУП - ПРЗ, е отдалечена от границите на Р България, поради което не се очаква трансгранично въздействие върху населението и околната среда на друга държава или държави.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Факторите на жизнената среда, по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначени за къпане;
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

• Въздух.

Не се очаква прилагането на ПУП-ПР и ПЗ да създава предпоставки за възникване на аварии, както и да окаже неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съответно не крие рискове за човешкото здраве.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Прилагането на ПУП - ПРЗ не предполага и не предвижда използването на опасни химични вещества. Предвидените с плана инвестиционни проекти не подлежат на класифициране като съоръжения с висок или с нисък рисков потенциал.

Видът, характерът и мащабът на строително-монтажните дейности на такива съоръжения не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с ПУП - ПРЗ.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Най-ранната закрила на Рилски манастир като културно наследство е изразена чрез включване на сградите му в Списък №1 на народните старини по Закона за старините (от 1911 г.). Територията на манастира е защитена територия за културно-историческо наследство по смисъла на чл.79 ал.6 от ЗКН и чл.8 т.4 от ЗУТ. Вписването на Рилски манастир в Списъка на световното наследство през 1983 г. му дава специален статут на защита и придава изключителната му световна стойност, като по този начин увеличава интереса към него и туристическата му привлекателност.

В територията на населено място Рилски манастир е разположена част от сградите на Рилската света обител, обявена за комплекс от групови културни ценности (съгласно обявление в ДВ бр.73 от 1992 г. — „групов архитектурен, художествен и исторически паметник на културата — комплекс от национално значение“), състоящи се от близо 50 отделни сгради-национална културна ценност (НКЦ). Границата на защитената територия се бележи от границата на груповите културни ценности и от границата на тяхната охранителна зона - според подробното описание на Протокол междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. с Приложение (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03,1992 г.) и обявени в Списък на МК в ДВ бр.73/1992 г.). В ОУП на община Рила груповите културни ценности са отбелязани с обобщаващ №50 в графичната част, като с настоящия ПУП - ПРЗ за яснота и конкретност на опазването на НКЦ към този №50 е добавен индекс -идентичен с номерирането му Списъка на обявлението им, както следва:

Таблица 5. Обекти от Списъка, публикуван в ДВ бр.73 от 1992 г. с номериране (№) на НКЦ, предложена и приложена в ПУП - ПЗ и ПР на населено място Рилски манастир

№ в ОУПО Рила	№ в ПУП - ПРЗ за обектите от Груповата НКЦ			
50	Група комплекс	Подгрупа	Обект НКЦ	Значение
Комплекс	50.I.	50.I.1. манастирското	50.I.1.1. - манастирски крила; 50.I.1.2. централен манастирски храм	Национално;

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

№ в ОУПО Рила	№ в ПУП - ПРЗ за обектите от Груповата НКЦ			
50	Група комплекс	Подгрупа	Обект НКЦ	Значение
„Рилски манастир“		ядро:	„Рождество Богородично“; 50.1.1.3. Хрельова кула; 50.1.1.4. манастирски двор.	
		50.1.2. манастирски обслужващи сгради, разположени извън манастирското ядро:	50.1.2.1. пералня /адаптирана в ресторант/; 50.1.2.2. двуетажна сграда - жилища за прислуга и училище /поща/ - премахната и преизградена по проект с нова функция; 50.1.2.3. фурна; 50.1.2.4 дърварница /адаптирана в магазини и странноприемница/; 50.1.2.5. гуменарница/градинарница/; 50.1.2.6. въглшцарница /заравнужт демонтирана/; 50.1.2.7. барутчийница /неизползвана/; и др. по графични документални данни	
		50.1.3. манастирското гробище:	50.1.3.1. гробищна църква “Въведение Богородично“; 50.1.3.2. жилищна сграда /аварийно демонтирана 2005 г., налични графични документални данни/; 50.1.3.3. манастирско гробище;	
		50 I.4. Гроба на Джеймз Ваучер	(обектът остава извън обхвата на настоящата разработка, но тя третира подхода към него)	
Комплекс „Гробът на Св. Иван Рилски“	50.II.	50. II.1. Църквата „Успение на Св. Иван Рилски“		Национално; Световно
		50.II.2. постница на Св. Иван Рилски“		
		50.II.3. двор.		
Постница „Св. Лука“	50.III.	50.III.1. Църквата “Св. Евангелист Лука”;		Национално; Световно
		50.III.2. килийно училище;		
		50.III.3. Църквата “Покров Богородичен”;		

«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»

№ в ОУПО Рила	№ в ПУП - ПРЗ за обектите от Груповата НКЦ			
50	Група комплекс	Подгрупа	Обект НКЦ	Значение
		50.III.4. двор.		
Метоха „Пчелино“	50.IV.	50.IV.1. Стражница		Местно; Световно
		50.IV.2. две двуетажни жилищни сгради	50.IV.2.1. двуетажна жилищна сграда 50.IV.2.2. двуетажна жилищна сграда	
		50.IV.3. едноетажна стопанска сграда		
Метоха „Орлица“	50.V.	50.V.1. Църквата “Св. Петър и Павел”;		Национално; Световно
		50.V.2. Магерница;		
		50.V.3. три жилищно-стопански сгради;	50.V.3.1. жилищно-стопанска сграда 50.V.3.2. жилищно-стопанска сграда 50.V.3.3. жилищно-стопанска сграда	
		50.V.4. пазачница;		
		50.V.5. стопански сгради.		
Църквата „Успение Богородично“	50. VI.	50.VI.1. Църквата „Успение Богородично“	Липсваща в КК и КР, както и в ОУП-О‘2020	Национално
		... постница	постница - по графични документални данни	
Стражницата	50. VII.	50. VII. Стражницата	В КК и КР в ПИ 62685.65.4 вид територия: урбанизирана; НТП за друг вид застрояване; Сграда с идентификатор 62685.65.4.1, с функц. предназначение „сграда за енергопроизводство“	Местно
Поклонически път	50. VIII.		Поклонически път в частта му от гр. Рила до гроба на Св. Иван Рилски - историческо място	Национално
№ в ПУП - ПРЗ за обектите - военни паметници				
52	52-50	52-50. I.1.1.	Военен паметник/плоча на загиналите поручици от 35-ти Рилски випуск - в двора на Рилския манастир	

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

Границите на територията на поклоническия път са представени като охранителна зона за опазване на културното наследство на цялостния обект „Рилска света обител“ от Листата на ЮНЕСКО, въпреки, че извън нея остават III. Постница „Св. Лука“ и VI. Църквата „Успение Богородично“ (над метоха Пчелино). Извън тази охранителна зона попадат и сградите от комплекса на Теодосиевата постница.

Териториите в охранителните зони на Рилската света обител от своя страна граничат с тези на Природен Парк „Рилски манастир“ (Заповед РД-310/26.06.2000 г. на МОСВ за прекатегоризиране на част от НП „Рила“ в ПП „Рилски манастир“). Те обхващат територия, в която е разположена по-голямата част от комплекс „Рилски манастир“ 50.1., съдържаща: манастирското ядро 50.1.1., манастирските обслужващи сгради, разположени извън манастирското ядро 50.1.2. и манастирското гробище 50.1.3.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

С прилагането на ПУП-ПР и ПЗ се очаква положително въздействие върху елементите на природното и културното наследство, което ще е дълготрайно, постоянно и необратимо за територията, която е с признат национален и световен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ – ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ:

Към настоящата информация са приложени:

- Заповед Изх. № РД-02-15-139 / 12.10.2015 г. на Зам. министър Николай Нанков – МРРБ (по чл. 124а, ал.4, т.2 от ЗУТ);
- Задание с Опорен план, изготвени по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ и Наредба №8;
- Скица проект № 15-272123-15.03.2022 год. за изменение на КККР и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-6481804.03.2022 год.
- .SHAPE файл с границите на ПУП - ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир към настоящия момент

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ:

На този етап не може да се идентифицира необходимост от провеждането на наблюдение и контрол на прилагането на ПУП-ПРЗ, в т.ч. прилагането на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Б. Електронен носител – 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

**«ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПР И ПЗ) НА НАСЕЛЕНО МЯСТО РИЛСКИ МАНАСТИР, ОБЩИНА РИЛА»**

Дата:

Възложител:.....

/подпис/печат/